

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: май 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
замена водосточного желоба 3 подъезд	май	выполнено
гидроизоляция козырька кв 259	май	выполнено
ремонт переходных балконов	май	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
ремонт армопояса, установка отлива кв 247	май	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
удаление надписей с дверей 6 подъезд 12 этаж	май	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена разбитого стекла 6 подъезд 1 этаж	май	выполнено
ремонт дверей, обшивка оцинковкой 6 подъезд 11 этаж	май	выполнено
замена разбитого стекла 6 подъезд 12 этаж	май	выполнено
замена разбитого стекла 7 подъезд 5 этаж	май	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка вентканала кв 200	май	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено

<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильника 3 подъезд у кв 301	май	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
смазывание качелей на детской площадке от скрипа	май	выполнено
заштукатуривание отверстия у колодца б/7 подъезд	май	выполнено
ремонт скамейки на детской площадке	май	выполнено
ремонт качели	май	выполнено
покраска МАФ	май	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
перенос контейнерной площадки	май	выполнено
<b>Пожарная безопасность.</b>		
обслуживание пожарной системы	май	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>		
	ежемесячно	по договору управления МКД

<b>Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены</b>		
<b>Заявитель</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>дата</b>
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 132	Течь по стояку канализации.	01.05.2022 21:38:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 132	Течь с потолка в туалете.	02.05.2022 11:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 142	Разошелся стояк канализации.	02.05.2022 15:51:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 142	Разошелся стояк канализации. Разобрали короб, доступ есть.	02.05.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Убрать покрышки с зеленой зоны.	04.05.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Низкая температура ГВС.	04.05.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 483	Низкая температура ГВС.	04.05.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Низкая температура ГВС.	04.05.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 264	Выбивает автомат на квартиру.	04.05.2022 12:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 182	Горячая вода низкой температуры.	04.05.2022 16:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 300	Не открывает с трубки домофона.	04.05.2022 17:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 483	Произвести замеры ГВС.	05.05.2022 7:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Нет водоснабжения.	05.05.2022 22:06:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 440	Нет водоснабжения.	05.05.2022 22:09:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 419	Подтекает хомут на стояке ХВС.	06.05.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Усиление двери на 11 этаже. Обшивка оцинкованным листом.	06.05.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Ремонт качели на детской площадке.	06.05.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Нет отопления.	07.05.2022 9:44:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Нет отопления в квартире.	08.05.2022 22:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 559	Гул в системе отопления. Холодная ГВС.	11.05.2022 8:57:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Не работает пассажирский лифт. Пакет с мусором на площадке, 9эт.	11.05.2022 10:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 563	Подключение электроэнергии.	11.05.2022 11:57:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 397	Убавить отопление (горячие батареи).	11.05.2022 15:55:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Разбито стекло в дверях балкона -12 эт.	11.05.2022 16:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Оторвана ручка на входных дверях.	11.05.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Нет отопления.	12.05.2022 14:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 411	Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС.	12.05.2022 14:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Нет отопления.	12.05.2022 21:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 399	Нет отопления по одному стояку.	13.05.2022 9:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Нет отопления по одному стояку.	13.05.2022 9:38:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 449	Демонтаж/установка/опломбировка счетчиков водоснабжения (истек срок поверки).	16.05.2022 8:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Ржавчина на стояке ГВС.	16.05.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 200	Проверить работу вентканала .Составить акт.	17.05.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 454	Промывка стояков ГВС от ржавчины.Прочистка фильтра в теплоузле.	18.05.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Течь по стоякам в ванной.	19.05.2022 4:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Разбито стекло в двери (у лифтов), 5эт.	19.05.2022 8:52:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 393	Не работает домофон (вырваны провода от трубки).	19.05.2022 10:27:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 460	Предоставили доступ после протечки в кв.№454.	19.05.2022 11:47:49
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 472	Свищ на стояке ГВС.	19.05.2022 19:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Подмести стекла на этаже, 5эт.	20.05.2022 8:52:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 570	Проверить сигнал коллективной антенны.	24.05.2022 14:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Заменить светильник у кв.301.	25.05.2022 13:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 242	Смазать качели на детской площадке.	25.05.2022 15:33:56
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Составить акт по ИПУ для перерасчета.	27.05.2022 9:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Скрипит дверь в общую секцию, 4эт.	30.05.2022 14:25:35
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Проверить работу лифтов. Передать заявку в СПМК-сервис.	31.05.2022 16:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы( ремонт, замена) <del>частичный ремонт отмостки</del>
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, замена уплотнителей
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах <u>требуют ремонта</u>
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное

Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентшахты	удовлетворительное, требуется ремонт облицовки оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14